

# COMPANY PROFILE

Suba-Arch Studio 2025



# DAFTAR ISI

1

## TENTANG KAMI

Perusahaan, Administratif & Informasi Kontak

2

## PENGENALAN

Sejarah Perusahaan  
Bidang Usaha

3

## STRATEGI

Visi Misi

4

## STRATEGI

Nilai-Nilai Perusahaan, Tujuan  
Perusahaan, Nilai Kompetitif  
Perusahaan, Strategi Bisnis

5

## KONSEP PERUSAHAAN

Produk Dan Layanan

6

## MANAGEMENT & OWNERSHIP

Struktur Manajemen

7

## MANAGEMENT & OWNERSHIP

Profil Tim

8

## ALAMAT

9

## ALUR PEMESANAN

10

## PORTOFOLIO ARCHITECTURE



**SUBA ARCH**

# PERUSAHAAN, ADMINISTRATIF & INFORMASI KONTAK

Nama Perusahaan : CV.SUBA-ARCH  
Tel./HP : +62-857-2588-9448  
E-mail : suba.arch.smi@gmail.com  
Alamat Kantor : Jl. Baladongan No.160 Sukabumi Tanjakan Asem Lio Baros  
(Dekat Terminal Baru Sukabumi) - Jawa Barat  
Kode Pos : 43161  
Nomor Rekening : BCA 0380 6905 51 (SUBA-ARCH CV)



# PENGENALAN

## *Sejarah Perusahaan*

Suba Arch adalah Biro konsultan arsitek perencanaan Hunian dan Komersial. Menyediakan jasa perencanaan rumah, ruko, restoran, perumahan, villa, kost, dll Baik renovasi atau bangun baru.

Suba-arch didirikan pada bulan Desember 2015 oleh founder Suba-arch (Moch Restu Subagya S.Ars) dan bekerjasama dengan teman arsiteknya di kampus yang berkualifikasi cumlaude dan berprestasi sebagai freelancer terpisah di bidang visual, modeling dan drafting yang hanya fokus menangani proyek pribadi, sosial dan masjid.

Suba-arch dibangun pada dasarnya karena tergerak melihat standard bangunan yang buruk, padahal seharusnya masyarakat bisa memperoleh standard bangunan yang layak. Entah itu karena oknum developer, atau oknum kontraktor atau karena kurangnya edukasi masyarakat terhadap peran arsitek.

Banyak diantaranya berpikir bahwa arsitek kesannya mahal dan ribet. Sebetulnya, peran arsitek dapat mencegah kebocoran budget akibat salah bangun dan dapat meningkatkan fungsi serta estetika bangunan. Atas dasar itulah, perjalanan konsultan Suba-arch dalam melakukan edukasi dan melayani konsultasi di Indonesia dimulai....

Kami berpikir bahwa kompetisi terbaik adalah kompetisi dengan diri kami sendiri untuk dapat menjadi terbaik versi diri kita sendiri. Bersama dengan team yang solid dan saling melengkapi, SUBA-Arch optimis untuk memberikan jasa perencanaan berkualitas baik secara offline maupun online di Indonesia demi membangun indonesia lebih baik.

## *Bidang Usaha*

Suba Arch melayani mulai dari perancangan, pembangunan atau renovasi, pengawasan dan desain interior.

Official Patner Suba Arch:



# STRATEGI

## VISI

Menjadi partner konsultasi arsitektur yang memahami secara mendalam kebutuhan dan permasalahan perencanaan juga pembangunan di masyarakat secara profesional dan berpegang teguh pada nilai rahmatan lil 'aalamin.

## MISI

1. Melayani dengan kepastian
2. Melayani dengan kenyamanan
3. Melayani dengan Keahlian
4. Menjalani Kaizen (selalu berusaha untuk terus tumbuh dan menghasilkan karya terbaik)
5. Menjadi Rahmatan lil alamin:
  - a. Nilai islam sebagai pondasi perusahaan
  - b. Membangun silaturahmi dari hati
  - c. Menjaga janji atau amanah project
  - d. Berkarya untuk Maslahat



## Nilai – Nilai Perusahaan

1. Nilai Islam Sebagai Pondasi Perusahaan
2. Kepuasan Pelanggan Adalah Piroritas Kami
3. Komunikasi-Kolaborasi-Kooperatif Berorientasi Pada Solusi
4. Vibrasi Positif
5. Amanah, Komitmen & Manajemen Diri
6. Kaizen, Adaptasi & Lingkungan Belajar
7. Berorientasi Pada Hasil Menikmati progress
8. *Worklife Balance Oriented*

## Nilai Kompetitif Perusahaan

1. Berbadan usaha resmi berbentuk CV
2. Memiliki alamat kantor fisik yang nyata
3. Berpengalaman 500 project lebih sejak 2016
4. Berprofesi arsitek resmi (S1, Profesi, S2, IAI dan DAI)
5. Memiliki Founder & Co-founder ber- STRA dan lisensi Arsitek
6. Memiliki Arsitek dengan 50+ sertifikasi lebih lintas disiplin
7. Peneliti arsitektur rumah yang berkaitan dengan produktivitas dan mindfulness
8. Menggunakan SUBA Understanding method dengan metode Coaching dan NLP
9. Menawarkan garansi uang kembali apabila perencanaan tidak sesuai (syarat dan ketentuan berlaku)

## Tiga Pilar Suba Understanding Method

1. Memahami Klien Secara Mendalam: (behavior, preference, problem, hope, priority)
2. Memahami Konteks Lingkungan: (Tapak, arah matahari, sirkulasi udara, topografi, sosial, budaya)
3. Memahami Seluruh Lini Proses Perencanaan: (Transparansi Alur perencanaan dari survey, denah, 3D, estimasi hingga pelaksanaan)

# KONSEP PERUSAHAAN

## Produk Dan Layanan

SUBA ARCH menyediakan perencanaan untuk bangunan hunian dan bangunan komersial, Jasa 3d- Arsitektur Render, Pengawasan arsitektur.

Paket Perencanaan:

**DIAMOND**

**GOLD**

**SILVER**

**BRONZE**



### Jasa Bangun Cost & Fee

Layanan eksklusif jasa bangun Suba-arch metode transparansi keuangan, dan transparansi progress. Pilihan tepat untuk anda yang ingin terbangun dengan spesifikasi yang mendetail.

Fee bangun 15%, saldo sisa, cashback dan diskon dikembalikan kepada klien, laporan realtime setiap hari dapat diakses melalui smartphone secara online dan lampiran struk asli.

<https://subacon.id/>



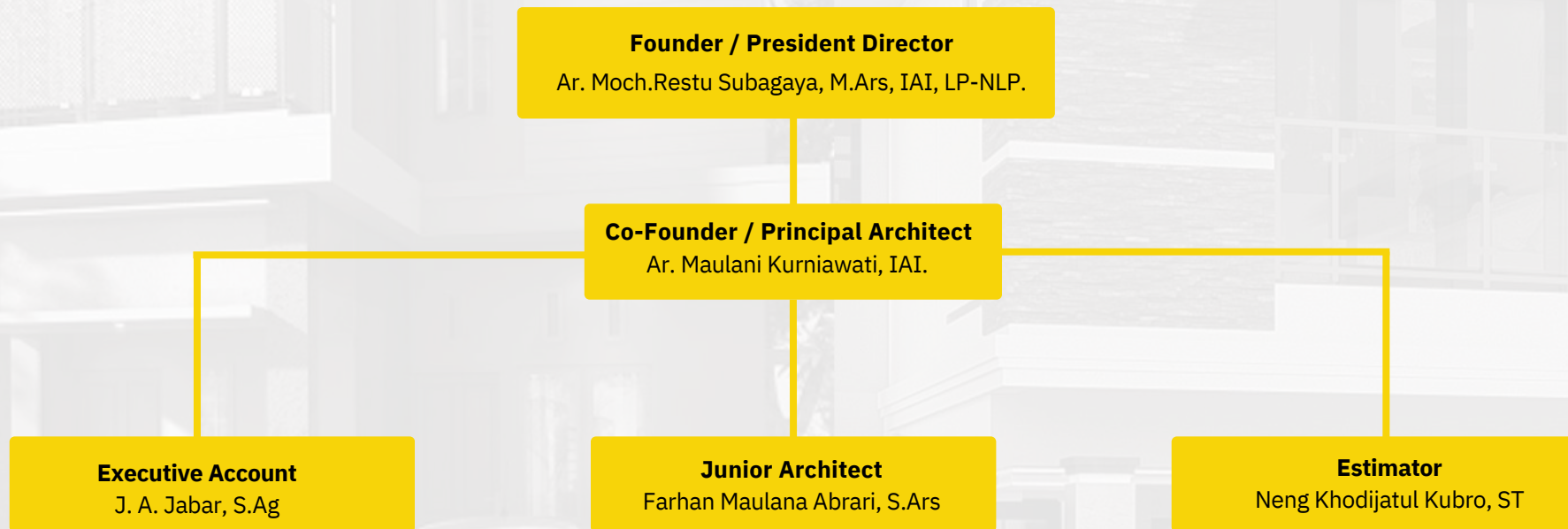
### Jasa Desain Interior

Interior adalah bagian penting dalam arsitektur yang tidak hanya menampilkan estetika, tetapi juga menghadirkan kenyamanan. Melalui jasa desain interior, Anda dapat merencanakan sirkulasi ruang, memilih material dan furniture sesuai gaya dan suasana yang diinginkan, serta mendapatkan RAB interior untuk mendukung rencana pembelian—baik di toko pilihan Anda maupun melalui workshop furniture kami.

<https://interior.suba-arch.com/>

# MANAGEMENT & OWNERSHIP

## *Struktur Manajemen*



# Profil Tim



Cooperative



Jujur dan Berkomitmen



Terampil pada bidangnya



**Moch Restu Subagya, S.Ars**

## Director / Senior Architect

Memiliki keahlian memprogram ruang, Desain Komunikasi Visual, perancangan Rumah, Ruko, Resto dan Masjid. Tenaga kerja profesional di bidang Arsitektur alumni Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia Yogyakarta dengan predikat Cumlaude.

Focus on : Managing project, HRD and Business analyst.  
Hobbies : Business, Psychology, and Art.



**Farhan Maulana Abrari**

## Junior Architect

Dari Institut Teknologi Nasional Bandung, Bertugas Mendukung arsitek senior dalam merancang dan mengembangkan konsep desain sehingga proyek perencanaan desain dapat diselesaikan secara efektif dan efisien.

Focus on : Managing Architecture Concept  
Hobbies : Travelling.



**Maulani Kurniawati, S.Ars**

## Commanditaire / Principal Architect

Keahlian Interior Design, Pattern Design, Indische Style, dan Vintage Style. Tenaga kerja profesional di bidang Arsitektur alumni Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Focus on : Managing drafter dan 3D modeler.  
Hobbies : Interior, Knitting.



**Neng**

## Estimator / Civil Engineering

Pengukur Anggaran & Analis Struktur. Lulus dari Teknik Sipil Politeknik Sukabumi. Fokus pada: Estimasi, Drafting dan Analisis Struktur.

Focus on : Estimator.  
Hobbies : Menonton Film



 **SUBA ARCH**



## ALAMAT

Kantor CV.SUBA-ARCH bertempat di Jalan Balandongan No.160 Sukabumi Tanjalkan Asem Lio Kecamatan Baros 43161 (dekat Terminal Baru Sukabumi, sebelum Santa Sea)- Jawa Barat.

# ALUR PEMESANAN

1



## KONSULTASI

Pertama Klien bisa telpon atau whatsapp ke nomer admin Suba Arch untuk berkonsultasi dan mendapatkan layanan survey lokasi bila diperlukan.

2



## PENAWARAN

Klien mendapatkan penawaran & menentukan paket jasa desain rumah yang sesuai dengan kebutuhan.

3



## PENGERJAAN

Pengerjaan Perancangan sesuai bobot project yang telah disepakati. Penyerahan konsep awal gambar ke klien, bila ada kekurangan maka akan ada revisi maksimal 2 x pengerjaan. Produk Final selesai.

4



## FINAL DESIGN

Pelunasan klien serta penyerahan Final product architecture. Gambar bangunan siap dibangun.

Pelajari lebih lengkap mengenai alur pemesanan di link ini <https://suba-arch.co.id/alur-perencanaan-arsitek-suba-arch/>

PORTOFOLIO ARCHITECTURE  
Hunian / Rumah



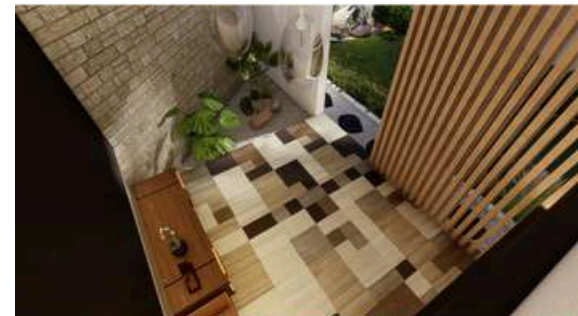
# DESAIN HUNIAN / RUMAH

Electric



681 m<sup>2</sup>

Luas Bagunan





Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect : Maulani Kurniawati, S. Ars.  
Widya Epilia Gita, ST

Klien : Selvia  
Lokasi : Banjarmasin  
Tahun : 2020



Pada perencanaan kali ini klien menginginkan desain rumah tinggal dengan konsep Eklektik, di setiap ruangnya memiliki desain yang berbeda, dengan fasilitas ruang keluarga, 2 kamar anak menyatu dengan lantai satu, perpustakaan, dapur, kolam renang, kamar utama dan ruangan lainnya.

# DESAIN HUNIAN / RUMAH

## Classic Modern



 196 m<sup>2</sup>  
Luas Lahan

 306.7 M<sup>2</sup>  
Luas Bangunan

 2 Lt  
Tingkat Lantai

 5  
Kamar Tidur

  
Balcon





Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

Klien : Dewi  
Lokasi : Bandung  
Tahun : 2021

Pada proyek perancangan kali ini, tim suba-arch diminta untuk merencanakan desain renovasi rumah tinggal dua lantai dengan konsep klasik.

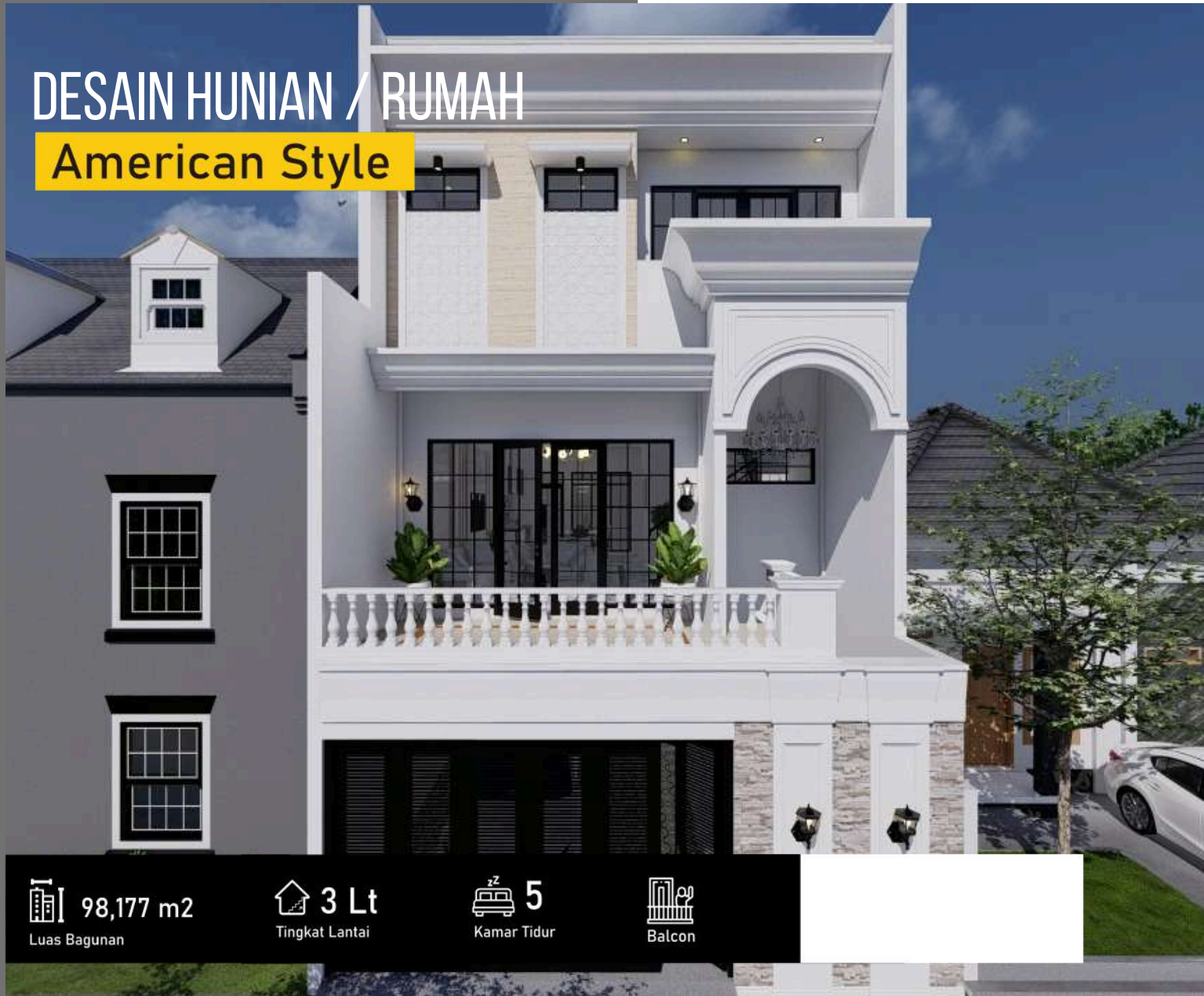
Desain Klasik minim sekat ini memberi kesan cerah dan terlihat luas, karena cahaya matahari langsung masuk ke seluruh ruangan.



CLASSIC  
CONCEPT

# DESAIN HUNIAN / RUMAH

## American Style

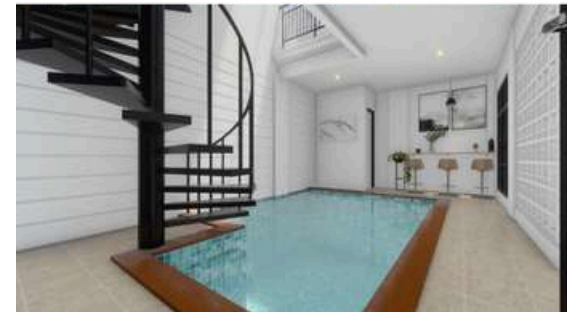
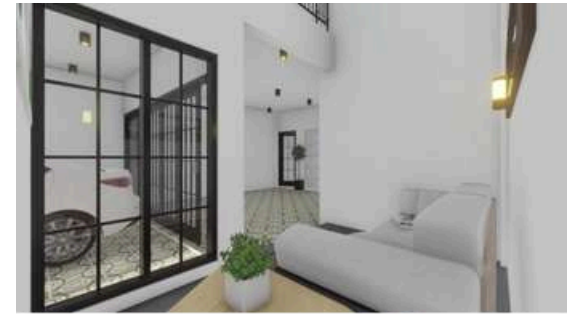


 98,177 m<sup>2</sup>  
Luas Bagunan

 3 Lt  
Tingkat Lantai

 5  
Kamar Tidur

 Balcon





Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

Klien : Faisal  
Lokasi : Jakarta  
Tahun : 2021

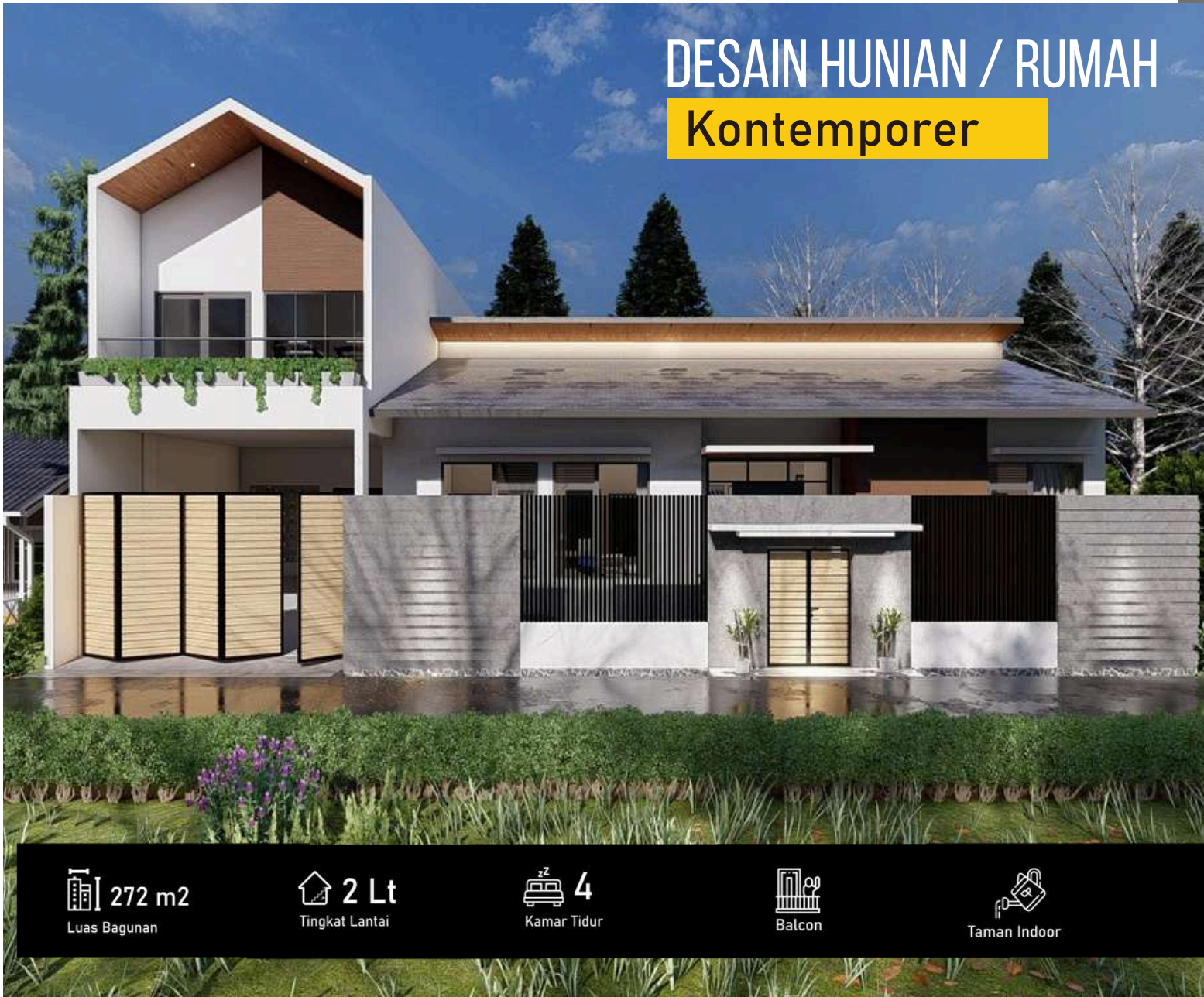
Pada proyek perancangan kali ini, tim suba-arch diminta untuk merencanakan desain renovasi rumah tinggal tiga lantai dengan konsep American Style.



A M E R I C A N  
C O N C E P T

# DESAIN HUNIAN / RUMAH

## Kontemporer



 272 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan

 2 Lt  
Tingkat Lantai

 4  
Kamar Tidur

  
Balcon

  
Taman Indoor





Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

Klien : Firman  
Lokasi : Bekasi  
Tahun : 2020

Di project renovasi rumah kali ini kami dipercaya, mulai dari perancangan desain, pembangunan sampai dengan pengawasan di lapangan.

CONTEMPORARY  
CONCEPT

# DESAIN HUNIAN / RUMAH

## Minimalis



 272 m<sup>2</sup>  
Luas Bagunan

 1 Lt  
Tingkat Lantai

 3  
Kamar Tidur

 3  
Taman Indoor





Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

Klien : Amin  
Lokasi : Pelabuhanratu  
Tahun : 2020

Pada proyek perancangan kali ini, tim suba-arch diminta untuk merencanakan desain pembangunan rumah tinggal 1 lantai dengan konsep Minimalis.



PORTOFOLIO ARCHITECTURE  
Commercial



# COWORKING SPACE

## Design Industrial



Klien : Ibu Lia :  
Lokasi : Kuwait :  
Tahun : 2019 :  
Proyek : GYM :  
Konsep : Industrial



369.7m<sup>2</sup>

Luas Bagunan



2 Lt

Tingkat Lantai



Rooftop



Kolam ikan



Mini Bar



Ruang Kerja





INDUSTRIAL  
CONCEPT



Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

Klien : Mr. Salman  
Lokasi : Sukabumi  
Tahun : 2020  
Proyek : Coworking Space  
Konsep : Industrial

Kali ini team suba-arch dipercaya untuk mengerjakan desain coworking space Kurma King Salman. Bapak Salman ingin membangun coworking space dengan konsep industrial.

Karena kebutuhan ruang yang cukup banyak kami memutuskan untuk mendesain Coworking space dengan 2 Mezzanine.




Disamping melakukan perencanaan desain bangunan, kami juga mendapat kepercayaan untuk melakukan pengawasan dalam project pembangunan Coworking Space King Salman ini.

# CAMPUS

## Design Industrial



 161 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan

 3 Lt  
Tingkat Lantai

 Receptionist

 Tenant

 Computer Lab



Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

Klien : Mrs. Novalia  
Lokasi : Sukabumi  
Tahun : 2021  
Proyek : Kampus  
Konsep : Industrial

Di project ini selain membuat rancangan desain bangunan, kami juga dipercaya untuk melakukan pengawasan dalam project pembangunannya.



INDUSTRIAL  
CONCEPT

# CAFÉ

## Design Industrial



136 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan

2 Lt

Tingkat Lantai



Rooftop



Café



Membawa konsep ruang terbuka dan memperlihatkan elemen struktural membuat desain tampak atraktif.

Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

Concept : Industrial  
Client : Mr. Henry  
Location : Bogor  
Luas Perancangan : 136 m2  
Status : Renovasi Villa & Cafe



# DESAIN MSHOLLA

## Maroko Minimalist



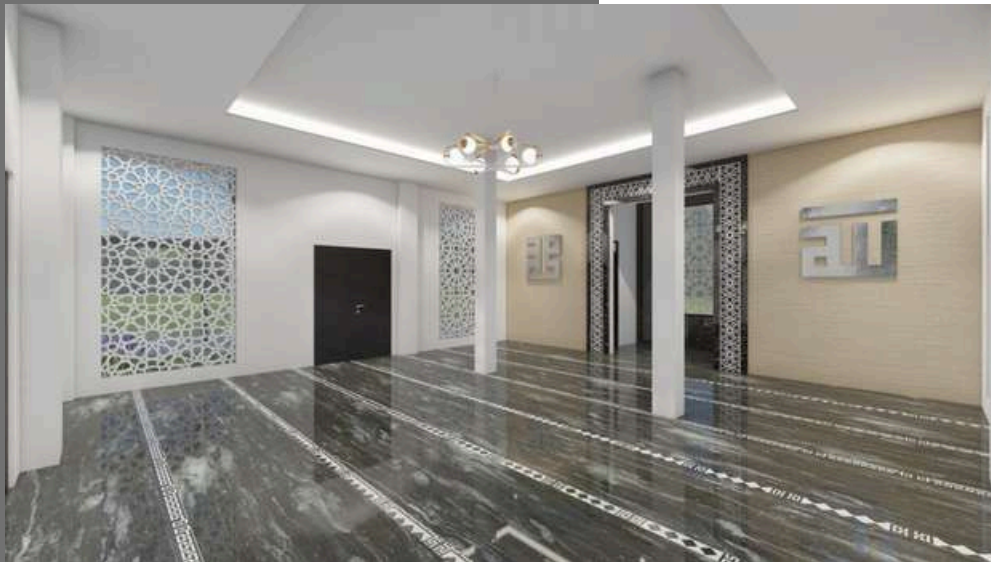


Desain yang tidak memerlukan lahan yang luas serta bangunan ini juga memiliki keunggulan kemudahan dalam Perawatannya.

Project Manager :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Architect :  
Maulani Kurniawati, S.Ars.

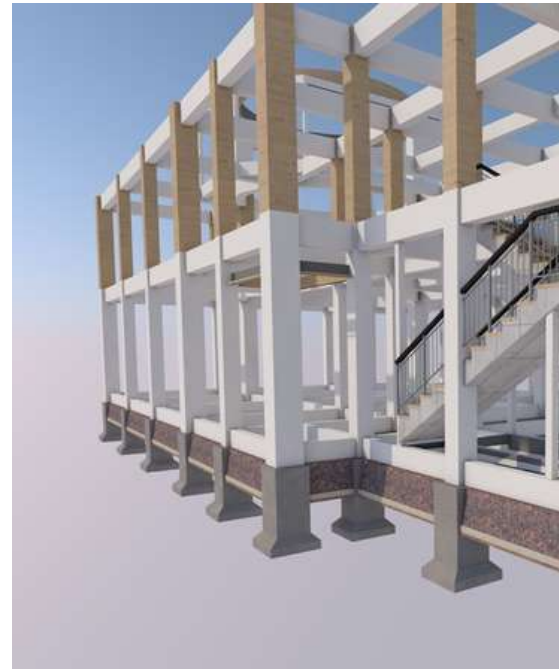
Concept : Maroko Minimalist  
Client : Mr. Ridwan  
Location : Serang - Banten  
Luas Perencanaan : 80 m2  
Status : Desain Perencanaan



# PROJECT PERANCANGAN

## Masjid Jami Ad-da'wah





Project perancangan renovasi masjid Ad-da'wah merupakan project amal,

Masjid ini berkonsep campuran dari konsep futuristik, Style Indische, dan Arabia.



Architect :  
Moch Restu Subagya, S.Ars.

Concept : Maroko Minimalist  
Client : Mr. Asep  
Location : Sukabumi  
Luas Perencanaan : 579.185 m2  
Status : Desain Perancangan

C. V. Suba Arch Studio

Kantor

Jl. Balandongan, Kurnia Meubel No.161,  
Sudajaya Hilir, Kec. Baros, Kota Sukabumi,  
Jawa Barat 43161



suba-arch.co.id



suba\_arch



SUBA-Arch



Suba Arch

SCAN ME



WhatsApp  
0857-2588-9448

 SUBA ARCH